

Prodej Rodinný dům, 320 m²

U Rybníčka, 26716, Vysoký Újezd



24 940 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně odměny a
právního servisu!



Vyřizuje
Tereza Korbelářová DiS.
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	320 m²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím k prodeji unikátní vilu o dispozici 5+kk a celkové užitné ploše 292 m², umístěnou na prostorném pozemku v prestižní lokalitě Vysoký Újezd, ulice U Rybníčka, v blízkosti známého golfového resortu.

Dům vyniká nejen svou architekturou, ale především kvalitou provedení a použitými technologiemi. Kromě obytných místností nabízí tři koupelny a toalety, tři terasy, prostornou garáž, technickou místnost a další praktické zázemí.

Dispozice

Přízemí domu dominuje velkorysý obývací prostor s přímým propojením na kuchyň a jídelní kout a na dvě spodní terasy, odkud se vstupuje na zahradu. Dále se zde nachází pokoj pro hosty (případně pracovna), komora (špíz), prostorná vstupní hala s „plovoucím schodištěm“, koupelna, samostatné WC, technická místnost a garáž.

Výška stropů 2,8 m a velká okna s trojsklem zajišťují dostatek světla a vzdušnosti v celém interiéru.

V patře se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, další dvě ložnice s vestavěnými skříněmi, druhá plně vybavená koupelna a rozlehlá terasa o výměře 70 m² s hliníkovou pergolou – ideální místo pro relaxaci a soukromé chvíle.

Součástí fotodokumentace je orientační pláněk. Na vyžádání mohu poskytnout stavební dokumentaci, seznam použitých standardů a další podklady.

Použité materiály a technologie

V celém domě byly zvoleny prvotřídní materiály: velkoformátová mramorová dlažba z Itálie, dřevěné podlahy z kanadského dubu, 3D porcelánové obklady, prémiová kuchyně s kamennou pracovní deskou, sanita Villeroy & Boch, spotřebiče Bosch, vytápění Viessmann, klimatizace Toshiba ve všech pokojích.

Součástí vybavení je kamerový bezpečnostní systém, podlahové vytápění, příprava pro optické sítě, LED osvětlení a sofistikovaný elektrický systém německé výroby.

Konstrukce a provedení

Stavba je navržena s důrazem na bezpečnost, životnost a komfort.

Hlavním prvkem je promyšlená konstrukce kombinující zděné jádro a nerezový ocelový skelet, který zajišťuje odolnost vůči požáru i extrémním povětrnostním podmínkám.

Zvukotěsné stěny a špičková izolace zaručují tichý a příjemný interiér.

Lokalita

Dům se nachází v klidné a vyhledávané části obce, v okolí moderních vil a přírody. V bezprostřední blízkosti se nachází golfový areál, cyklostezky a další možnosti aktivního odpočinku.

Výborná dostupnost do Prahy - pouhých 12 minut od exitu Rudná/Zličín - zajišťuje pohodlné spojení s městem, aniž by byl narušen klid domova.

V místě je veškerá potřebná občanská vybavenost (škola, školka, obchod, restaurace, sportovní areál aj.).

Prohlídka a kontakt

Tato vila představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní a nadčasové bydlení v blízkosti Prahy. Pro více informací či sjednání prohlídky mě prosím kontaktuje telefonicky, či mailem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114366.