

## Prodej byt 2+kk, 79m<sup>2</sup>

Elišky Přemyslovny, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



**9 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Böhm STYLE**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 2+kk po kompletní rekonstrukci s terasou a předzahrádkou v klidné lokalitě. Součástí nabídky je parkovací stání, sklepní prostory a zahradní domek.

Hledáte klidné bydlení s dostatkem prostoru a soukromí, ale zároveň v dosahu všeho potřebného? Nabízíme k prodeji světlý a moderní byt 2+kk o ploše 79 m<sup>2</sup> (včetně vinného sklepa o ploše 15 m<sup>2</sup> exkluzivně přístupného přímo z jednotky) s terasou (13 m<sup>2</sup>) a předzahrádkou (32 m<sup>2</sup>), situovaný v 1. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného domu s výhledem do vnitrobloku v tiché rezidenční lokalitě.

Dispozičně byt nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletou a předsíň. Všechny místnosti jsou světlé a dobře řešené. Vchod na terasu je z obývacího pokoje, terasa navazuje na předzahrádku s východní orientací.

Jednotka je ihned k nastěhování!

Dům prošel celkovou rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody, nové vinylové podlahy, plastová okna s dvojskly, topení pomocí elektrických přímotopů, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Bytový dům je nedaleko centra Zbraslavi, což je klidná a vyhledávaná městská část na jihu Prahy, která kombinuje pohodové bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra metropole. Tato lokalita nabízí ideální zázemí pro rodiny s

děti, seniory i všechny, kdo hledají únik od ruchu města, aniž by se museli vzdát výhod městského života.

Oblast je obklopena přírodou - v blízkosti se nachází lesy, cyklostezky podél Vltavy, Zbraslavský zámek a oblíbená ZOO Zbraslav. K občanské vybavenosti patří školky, školy, lékařská zařízení, pošta, obchody, restaurace a sportovní areály. Velkou výhodou je také rychlé spojení do centra Prahy - autem, MHD i vlakem (např. z nádraží Zbraslav nebo přes autobusové spojení na metro Smíchovské nádraží).

Vhodné pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Ideální i jako investice. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113000.