

Prodej, byt 2+kk, OV - 42 m², lodžie, po rekonstrukci, částečně vybavený

Nerudova, Hluboká nad Vltavou



Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Michal Švec**Tel.:** 721 543 474**GSM:** +420721543474**E-mail:**michal@svecapartneri.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velmi pěkný a útulný byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné části města Hluboká nad Vltavou, v ulici Nerudova. Byt má celkovou podlahovou plochu 42 m² a je doplněn o prostornou lodžii, ideální pro odpočinek nebo ranní kávu. Umístěn je ve třetím patře udržovaného bytového domu. Lokalita nabízí dostatek veřejných parkovacích míst, parkování v okolí domu je tak bezproblémové. Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Dispozičně je řešen jako vstupní chodba s vestavnou skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči - k dispozici je lednice, elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř i mikrovlnná trouba. V obývací části se nachází gauč a konferenční stůl. Ložnice je vybavena velkou vestavěnou skříní, zbývá pouze doplnit postel dle vlastních představ. Byt je tedy částečně zařízený a vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Velkou výhodou je, že byt je aktuálně pronajatý spolehlivému nájemníkovi. Nový vlastník má možnost převzít nájemní

vztah a okamžitě tak získat výnos z investice bez nutnosti hledání nového nájemce. Jedná se proto o zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají zhodnocení svých financí v atraktivní lokalitě s vysokou poptávkou po nájemním bydlení. Hluboká nad Vltavou je oblíbenou lokalitou díky své kvalitní občanské vybavenosti, klidnému prostředí a skvělé dostupnosti do Českých Budějovic. V blízkosti bytu se nachází obchody, zastávky autobusů, školy, restaurace i lékařská zařízení. Zároveň je nedaleko zámecký park, sportovní areály a cyklostezky, což dělá z této lokality skvělé místo pro život.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo investora hledající stabilní a bezproblémovou nemovitost v jedné z nejatraktivnějších oblastí Jihočeského kraje.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.