

Prodej Rodinný dům, 93

28802, Všechlapy



5 500 000 Kč

za nemovitost

Kompletní cena.



Vyřizuje

Blanka Štalzerová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	93 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně patrový RD v obci Všechlapy, okr. Nymburk, vlak 5 km.

Dům o zastavěné ploše 77 m² se nachází na vlastním rovinatém pozemku o výměře 742 m² v původní zástavbě. Součet zastavěných ploch ostatních přístřešků k plnohodnotnému využití, částečně i pro bydlení, je celkem 74 m². Celkem tak lze využít 151 m² podlahových ploch.

Základní zděná stavba je o dvou nadzemních podlažích, půdorysu obdélníku 12x5,50 m + plus veranda. Střecha sedlová, střešní konstrukci tvoří dřevěný krov se střešní krytinou z pálených tašek. Výška stavby 6,50 metru.

Do domu se vchází přes zádveří 4,20 m², ze kterého se dostanete do obytné části.

Obývací pokoj 15,51 m², kuchyň s jídelnou 17,86 m², v kuchyňské lince je indukční sporák, myčka, digestoř.

Z obývacího pokoje vede dřevěné schodiště do otevřeného pokoje v 1. patře domu, které slouží jako ložnice.

Z kuchyně je dále vstup přes chodbu o vel. 3,20 m² do zděné odizolované přístavby, kde je pokoj 8,40 m², koupelna se sprchou a toaletou.

Na zahradě jsou další stavby k využití.

Dílna:

plocha 13,80 m² , zděný přízemní objekt 5,95x2,30 m, zastřešen sedlovou střechou s krytinou ze živičné lepenky. Výška stavby 3,80 m. Přivedena voda, elektřina.

Hobby domek:

plocha 32,40 m², zděná přízemní stavba o půdorysu L a rozměru 6,85x3,80, 3,02x2,12 m. Zastřešeno šikmou střechou z pálených tašek, výška stavby 2,50 metru, přivedena voda, elektřina.

Kůlna:

plocha 14,20 m², zděná přízemní stavba o půdorysu 4,10x3,35 m. Zastřešeno sedlovou střechou, krytina pozinkovaný plech, výška stavby 2,50 metru.

Sklad:

plocha 13,60 m², zděná přízemní stavba 4,10x3,35 m. Zastřešeno šikmou střechou z pálených tašek, výška stavby 2,50 m. Přivedena voda a elektřina.

Zahradní domek tvaru A slouží k letní rekreaci, stejně tak zastřešené posezení na zahradě.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, plyn v obci není. Kanalizace obecní, voda z vlastní kopané studny s dostatkem vodního sloupce, je možnost připojení na obecní vodovod. Elektřina 220 i 380 V.

Obvodové zdivo z plných cihel, střecha sedlová. Ohřev vody bojlerem Dražice Okce 125 l.

Vytápění teplovodní přes deskové radiátory, zdrojem tepla tepelné čerpadlo voda vzduch zn. Willy s dotací do konce roku 2026.

V OP je umístěn krb na dřevo, je potřeba zrekonstruovat a vyvločkovat komín.

V obci je školka, restaurace, prodejna COOP, autobusová zastávka i vlaková zastávka, fotbalové a dětské hřiště.

Vzdálenost do Nymburka na vlak 5 km, Poděbrady 12 km, Mladá Boleslav 25 km, Praha 58 km.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Těšíme se na pohodové klienty, kteří uvítají bydlení v RD se vzrostlou zahradou, jejíž velkou výhodou je soukromí, neboť z žádné ze staveb sousedů nevedou okna do zahrady. Na zahradě jsou i plodící ovocné stromy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114360.