

## Prodej bytu 4kk s terasou v nové Rezidenci Obřanská

Obřanská, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



### Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Michal Malaník**

**GSM: +420739570770**

**E-mail:**

[michal.malanik@re-max.cz](mailto:michal.malanik@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt 4kk s terasou, moderní bydlení v klidné čtvrti s výbornou dostupností do centra Brna. Užitná plocha je celkem 101,8 m<sup>2</sup>.

Rezidence Obřanská je novostavba menšího bytového domu, která nabízí ideální kombinaci pohodlí, soukromí a městské dostupnosti.

Byty 1+kk až 4+kk:

V projektu je celkem 7 bytových jednotek, většina s orientací do zahrady se vzrostlou zelení, která vytváří příjemné prostředí pro relaxaci.

Parkování a bezpečí:

V zastřešeném vnitrobloku je k dispozici 8 parkovacích stání. Vjezd i přístup k zahradě je chráněn rolovacími vraty, což zajišťuje soukromí i bezpečí.

Soukromá zahrada.

Rozlehlý zahradní prostor s lavičkami a odpočinkovou zónou je ideálním místem pro trávení volného času s rodinou.

Vybavení a standardy:

vinylové podlahy, velkoformátové obklady a dlažby

předokenní elektrické žaluzie

interiérové dveře CPL, bezpečnostní vstupní dveře

značkové zařizovací předměty (JIKA, LAUFEN, GROHE, KLUDI)

tepelné čerpadlo NIBE + chlazené stropy  
solární systém pro ohřev vody  
zateplení ETICS, moderní střešní krytina SRP Click

Lokalita:

Rezidence se nachází v klidné části Brna s rychlou dopravní dostupností do centra i mimo město. V okolí naleznete zeleň, přírodu i veškerou občanskou vybavenost.

Pokud hledáte kvalitní bydlení v menším rezidenčním projektu s důrazem na soukromí, komfort a úsporné technologie, Rezidence Obřanská je pro vás ideální volbou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.