

## Prodej, byt 3+1, 75 m<sup>2</sup>, Rotava, Sídliště

Sídliště, Rotava



**1 099 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jindřich Mottl**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

|                               |                             |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                  | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>            | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrína:</b>                | Elektro - 120 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                     | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná            |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 75 m<sup>2</sup> s balkonem a nádherným výhledem na okolní přírodu, nacházející se v klidné části města Rotava, v ulici Sídliště.

Jednotka je v družstevním vlastnictví s možností bezproblémového převodu do osobního vlastnictví, formulář je připraven- je zde možnost financování koupě hypotečním úvěrem.

Byt je situován v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s novým výtahem. Dům prošel kompletní rekonstrukcí - zateplená fasáda, plastová okna a modernizované společné prostory zajišťují pohodlné a úsporné bydlení.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkovým rozvodem. Byt je určen k rekonstrukci, což představuje skvělou příležitost

upravit si interiér přesně podle vlastních představ a vytvořit tak moderní, komfortní domov v příjemné lokalitě obklopené zelení.

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost, školu, školku, obchody i snadnou dostupnost do Sokolova či Karlových Varů.

Ideální volba pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s výborným poměrem ceny a kvality, v místě, kde je klid a příroda doslova na dosah ruky.

Pro více informací a termíny prohlídek kontaktujte makléře.