

Byt 1+1, 40,5 m², K. Šafáře - České Budějovice

K. Šafáře, České Budějovice

**3 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Švec**Tel.:** 721 543 474**GSM:** +420721543474**E-mail:**michal@svecapartneri.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 s celkovou podlahovou plochou 40 m², který se nachází v osmém patře panelového domu na adrese K. Šafáře 65 v Českých Budějovicích. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2 m² v suterénu domu. Nízký fond oprav, jen ve výši 1 215 Kč/měsíc.

Byt je v původním stavu a tak poskytuje ideální příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Dispozice zahrnuje vstupní předsíň, kuchyň s prostorem pro jídelní kout, prostorný pokoj, koupelnu a samostatné WC. Díky umístění v osmém nadzemním podlaží je byt světlý a nabízí příjemný výhled do okolí.

Panelový dům prošel kompletní revitalizací - je zateplen, má novou fasádu, plastová okna, stoupačky a moderní výtah, což zajišťuje pohodlné bydlení i do budoucna. Vstupy do domu jsou na čip, společné prostory jsou udržované a působí čistým dojmem.

Lokalita v ulici K. Šafáře patří mezi oblíbené části Českých Budějovic. V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, zdravotní služby, škola i školka. Příjemnou dostupnost zajišťuje také městská hromadná doprava, přičemž do centra města se dostanete během několika minut.

Byt je vhodný jak pro jednotlivce či pár hledající vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Díky původnímu stavu si nový majitel může byt kompletně upravit podle svých potřeb a vytvořit si tak moderní domov s dobrou polohou a výbornou dostupností.