

Prodej moderního bytu 3kk 86m² v Rezidenci Oliva na Praze 4

Hodonínská, Praha 4, Praha



Neuvedeno

za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji luxusně zařízený byt s dispozicí 3kk s lodžií a sklepem v projektu Oliva v Hodonínské ulici v pražské Michli. Byt má užitnou plochu 86m² a nachází se ve 3. podlaží z celkových 8 nadzemních. Dispozice bytu sestává z prostorné haly, kompletně vybavené kuchyně propojené s obývacím pokojem a jídelnou, dvou ložnic, dvou koupelen, WC, lodžie a komory. Lodžie o velikosti 7m² je je přístupná přímo z obývacího pokoje. Byt je vybaven ve vysokém standardu, který zahrnuje kvalitní dřevěné podlahy, podlahové vytápění, špičkové zařizovací předměty, dřevěné dveře s bezfalcovými obložkovými zárubněmi a hliníková okna s izolačním trojsklem a žaluziemi. Orientace bytu je na severozápad směrem do klidné části Parku Brumlovka. Designově atraktivní Rezidence Oliva s elegantním atriem a panoramatickými výhledy byla zkolaudována v roce 2022 a nabízí velmi moderní bydlení v zeleni nedaleko metra Kačerov a administrativního a rekreačního centra Brumlovka. Budova je velmi úsporná a disponuje energetickou třídou B díky centrálnímu vytápění a řízené rekuperaci vzduchu. Celá budova je zároveň bezbariérová. K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 6m² v suterénu budovy. Zároveň je možné k bytu dokoupit parkovací stání v podzemní garáži za Kč 750.000,- Vážným zájemcům tento moderní, světlý a úsporný byt doporučujeme byt k osobní prohlídce.