

Byty na investici i k bydlení na skvělém místě v Hradci Králové

Vrchlického, Hradec Králové



5 660 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Frydrych**GSM:** 603 425 961**E-mail:**

frydrych.reality@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Další volné jednotky K DISPOZICI!**Lokalita**

Byt se nachází v atraktivní části Hradce Králové, jen 5 minut chůze od autobusového a vlakového nádraží, obchodního centra Aupark a asi 10 minut od historického centra s promenádou u Labe a oblíbenými podniky. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost - školka, škola, dětské hřiště i kavárna pro rodiče s dětmi, skvělá posilovna i blízká pošta.

Dům

Funkcionalistický dům s 12 bytovými jednotkami, které jsou uvolňovány k prodeji v různých variantách.

Probíhá výměna stoupaček a rozvodů.

Dům má novou moderní plynovou centrální kotelnu.

Zakládá se SVJ, na katastru je nové prohlášení vlastníka.

Pro nové SVJ je připravený rozpočet na opravu fasády.

Byt má 66 m² užitnou plochu a dvě průchozí místnosti, k tomu má prostornou sklepní kóji.

Je zde nová kuchyňská linka.

Může být ihned užíván k bydlení nebo pronájmu.

Jednotka se nachází v prvním podlaží s oknem na západ do ulice, odkud však nic příliš neruší klid v bytě.

Chcete-li informace o kompletní nabídce, konzultaci nebo prohlídku, vyplňte formulář a já se vám ozvu.

V nabídce je ještě např. zajímavý středně velký byt s velkorysími velikými terasami pro někoho, kdo si chce udělat rekonstrukci pro své bydlení nedaleko centra Hradce Králové.

K prodeji je také byt v přízemí, který může mít anglický dvorek ve vnitrobloku.