

## Prodej provozní plochy, 1782 m<sup>2</sup>, Nechvalice

26401, Nechvalice



**2 167 800 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lavičková Pavlína****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 782 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** centrum obce**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k zakoupení pozemku v Nechvalicích, který se pyšní prostornou plochou 1782 m<sup>2</sup>.

Tvar a umístění: Pozemek má přibližně lichoběžníkový tvar a nachází se v centru obce. Pozemek přiléhá k asfaltové komunikaci.

Plocha a přístup: Je rovinatý s přístupem ze západu a v současnosti je v územním plánu klasifikován jako smíšená výrobní plocha.

Další vybavení: Součástí pozemku je skladovací hala o zastavěné ploše 43 m<sup>2</sup>,

Infrastruktura: Napojení na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci je na hranici pozemku.

Klidná obec s dobrou dostupností do Sedlčan, což z ní činí ideální místo pro rozvoj Vašeho podnikání. Pozemek je vhodný pro různé podnikatelské aktivity, ať už plánujete zásobování el. energií, regulační stanice, stavbu provozního a technického vybavení, stavbu a plochu pro telekomunikace a radiokomunikace.

Pracovní prostředí pro Vaše zaměstnance. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost investovat do nemovitosti s velkým potenciálem.