

Prodej venkovské usedlosti 164 m² na pozemku 475 m² + zahrada 279 m² Lysá u Votic

25901, Votice



Rezervace



Vyřizuje

Miluše Votava Kolářová**Tel.:** 775 605 695**GSM:** 776701035**E-mail:**kolarova.reality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	264 m ²	Plocha parcely:	754 m ²
Plocha zahrady:	1079 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V osadě Lysá u Votic, prodej rodinného domu 2+1 + propojitelné levé křídlo budovy, původně špejchar, chlívký. Na parcele 475m², se nachází dům o zastavěné ploše 164 m² a stodola, která může sloužit jako sklad, garáž s vlastním vjezdem. Část stodoly je podsklepená, sklep s klenbou. K domu je zahrada 279m², která vzniká z rozparcelování již stávajícího pozemku, který byl součástí nemovitosti. Dům je před kompletní rekonstrukcí, suchý, na pozemku vypracovaný projekt na vlastní studnu vrt, elektřika. Odpad do vlastní jímky, ČOV. Současná dispozice domu: chodba, kuchyň, obývací pokoj, samostatný pokoj, další dvě místnosti pro koupelnu a toaletu. Z venku vstup na půdu, která nabízí prostor pro obytné podkroví a to nad celým půdorysem zastavěné plochy. Veškerá občanská vybavenost je ve Voticích - škola, školka, obchody, úřady. Tato lokalita je velmi zajímavá pro svoji snadnou dostupnost do Prahy 50minut, Tábora 25 minut, Benešova 20 minut. Lidl 5 minut od nemovitosti.