

Prodej bytu 3+1, 73 m², Kosičky

50365, Kosičky



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mrštík Stanislav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej je prostorný byt 3+1 o velikosti 73 m², který prošel zdařilou rekonstrukcí před 11 lety. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, kuchyň, koupelnu s podlahovým topením, samostatné WC, komoru a chodbu. K bytu náleží dvě lodžie a sklepy. Byt se prodává včetně vybavení - myčka, lednice, mikrovlná trouba, sklokeramická deska, trouba a vestavěné skříně.

Vytápění zajišťuje kombinovaný kotel na elektřinu a tuhá paliva (cca 20.000 Kč/rok). V bytě jsou plovoucí podlahy a dlažba, plastová okna s dvojsklem a žaluziemi. Střecha domu byla zateplena před 7 lety, plánuje se rekonstrukce lodžii z fondu oprav.

Obec má výbornou občanskou vybavenost - úřad, knihovnu, poštu, obchod, hospodu i školu 1. stupně. Vlakové spojení je vzdálené 4 km, velkou výhodou je blízký nájezd na dálnici s rychlým spojením - Praha 98km, Hradec Králové 21km a Pardubice 28km.

Byt je ideální pro rodinu hledající klidné a pohodlné bydlení s dobrou dostupností.