

Prodej bytového domu v ulici Na Neklance, Praha 5 - Smíchov

Na Neklance, Praha 5, Praha



120 000 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:**otakar.schuma@re-max.cz

Plocha parcely:	535 m ²	Ostatní:	Výtah
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji bytový dům na atraktivním místě v klidné ulici na Smíchově s vlastním parkováním ve dvoře, a to až pro 10 automobilů.

Dům prošel za posledních cca 15 let důkladnou rekonstrukcí, včetně výstavby výtahu, a nyní je ve výborném stavu. V domě je celkem 11 bytových jednotek - 5 × 2+kk, 3 × 2+1, 2 × 4kk a 1 × 4+1 (o celkové podlahové ploše všech bytů 736,4 m²) + v 1.PP zrekonstruované sklepní prostory o výměře 145,13 m² + v 1.NP sklad a komora + v mezipatrech společné balkóny. Výměra pozemku (zastavěná plocha + parking ve dvoře) je 535 m².

Dům je plně obsazený se stabilním příjmem z dlouhodobých nájemních smluv (pouze dvě malé bytové jednotky mají smlouvu na dobu neurčitou). Každá bytová jednotka má vlastní vytápění.

Lokalita je velmi dobře dopravně dostupná, blízko domu se nachází tramvajová zastávka a stanice metra linky B - Radlická. V ulici a na protějším parkovišti je další případné parkování na modré zóně.

Přírodní parky a zeleně jsou také v docházkové vzdálenosti, a to i krásným výhledem z vyhlídkového místa a Přírodní památka Ctírad z Dívčích Hradů.

Dům je ideální volbou pro investory, kteří hledají nemovitost, na již nyní žádaném místě s jistým potenciálem dalšího vzrůstu atraktivity této lokality.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.