

Prodej bytu 3+kk ve výborném stavu, Kladno - Kročehlavy

Vodárenská, Kladno



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Linhartová**Tel.:** +420 739 343 871**GSM:** +420 602 327 796**E-mail:**eva.linhartova@kotula.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Plánujete koupit rodinného bytu? Pak máme pro vás tuto nabídku prakticky řešeného bytu 3+kk, který je situován v 8. NP panelového domu v ulici Vodárenská, Kladno - Kročehlavy. Dispozice bytu jsou řešeny tak, aby naprosto vyhovovaly potřebám rodiny.

Možnost převodu zajímavé stávající hypotéky s libivým úrokem 2,12% a fixací do konce srpna 2028. V případě zájmu o převod hypotéky můžeme nabídnout i kontakt na ověřenou hypoteční poradkyni. Pokud byste o hypotéku zájem neměli, vyrovná se klasicky prodejem.

Co Vám byt nabízí:

- ☐ Dispozici 3+kk
- ☐ Užitná plocha 68,5 m²
- ☐ 8. NP z celkových 9ti podlaží (nejedná se o poslední patro)
- ☐ Osobní vlastnictví
- ☐ Možnost převodu hypotéky se zajímavým úrokem 2,12% a fixací do konce srpna 2028

- ☐ Ve velmi dobrém stavu
- ☐ Komora na chodbě
- ☐ Ihned k nastěhování
- ☐ Zodpovědně vedený bytový dům
- ☐ Zálohy na služby 3.530,- Kč, fond oprav 1.889,- Kč, energie 1.200,- Kč
- ☐ Cena včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
- ☐ Je možné financovat hypotékou
- ☐ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií
- ☐ Přesná adresa: Vodárenská 2320, 272 01 Kladno - Kročehlavy

V rámci lokality Kladno - Kročehlavy se jedná o jedno z nejatraktivnějších míst. Vše potřebné máte na dosah, zpravidla do 5 minut chůze - nákupní centrum s Kauflandem, lékárnou a dalšími obchody, nedaleko také Lidl a Penny. V okolí je několik základních a mateřských škol. Přímo u domu se nachází autobusová zastávka směr Praha - Veleslavín a Zličín. Během pár minut pěší chůze jste na vlakové stanici, která je součástí rychlodráhy do Prahy s plánovaným dokončením v roce 2030.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku. A než uvidíte byt naživo, můžete si ho detailně projít na virtuální prohlídce, kterou najdete mezi prvními fotografiemi inzerátu. Těšíme se na viděnou.