



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 102026

Cihlový byt 3+1 s balkonem

Smetanova, Hronov



2 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Klára Francouzová

Tel.: 608 721 621

GSM: 773079766

E-mail:

invest.francouzova.k@email.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi cihlový a slunný byt o velikosti 3+1 s balkonem.

Byt je v družstevním vlastnictví, bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Dispozice bytu: vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a wc které je zvlášť.

K bytu náleží větší zděný sklep, kolárna, sušárna a společné prostory.

V příštím roce proběhne revitalizace celého domu. Momentálně má plastová okna, stoupačky v plastu, nové vchodové dveře, nové schránky a zvonky.

výhody bytu:

- rekonstrukce dle vlastních představ, klidná lokalita, výborné sousedské vztahy, parkování u domu zdarma,

- vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn přes společnou kotelnu, která je umístěna přímo v domě,
 - v blízkosti domu se nachází potraviny, mateřská školka, základní škola, vlakové a autobusové nádraží a v dochozí vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost,
 - byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení tak i na investici, koupit a pak pronajmout (nájemníka zdarma zajistíme),
 - byt je situován na dvě světové strany, proto je velmi světlý a slunný.
- Byt je bez právních vad, zástav, břemen a s financováním Vám rádi pomůžeme za velmi lukrativních podmínek. Více informací a možností při prohlídce bytu, na kterou Vás srdečně zveme.