

Prodej rodinného domu 240 m² Komenského, Lomnice nad Popelkou

Komenského, 51251, Lomnice nad Popelkou



5 995 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Andrea Daňhelová
Tel.: +420 800775577
GSM: +420 800775577
E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	630 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru, soukromí a možnost vícegeneračního bydlení nebo podnikání na jednom místě? Tento udržovaný rodinný dům v klidné ulici Komenského v Lomnici nad Popelkou disponuje přibližně 240 m užitné plochy a dvěma samostatnými vstupy, které výrazně rozšiřují možnosti jeho využití a zahradou o velikosti 630 m, což z něj činí ideální volbu pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání.

V přízemí domu se nachází samostatná bytová jednotka o dispozici 3+1 s vlastním vstupem, kterou lze využít nejen k bydlení, ale také jako kancelář, ateliér či menší provozovnu. Byt nabízí obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň se spíží, koupelnu a technickou místnost s přímým vstupem na zahradu, což zajišťuje komfortní propojení interiéru s venkovním prostorem.

V patře je umístěna prostorná bytová jednotka 4+1. Součástí dispozice je obývací pokoj, dva dětské pokoje, z nichž jeden lze rozšířit o navazující prostor nyní využívaný jako dílna, a dále mezonetová ložnice poskytující dostatek soukromí. Kuchyň s jídelnou je prakticky situována ve středu bytu a vytváří přirozené centrum společenského dění. Koupelna je doplněna o samostatné WC a technické zázemí.

Výrazným benefitem tohoto podlaží je prostorná terasa se zimní zahradou, která je díky posuvným oknům využitelná po celý rok a zároveň slouží jako samostatný druhý vstup do domu. Terasa nabízí klidné místo pro odpočinek i posezení s rodinou a přáteli a významně rozšiřuje obytný prostor domu.

Zahrada poskytuje dostatek soukromí v rámci městské zástavby a vytváří příjemné zázemí pro každodenní relaxaci i rodinné aktivity. Nemovitost se nachází v klidné ulici s dobrou dostupností občanské vybavenosti, přičemž Lomnice nad Popelkou nabízí školu, školku, obchody i služby a je oblíbenou lokalitou pro rodinné bydlení. Nemovitost je bez právních vad.

Pokud hledáte dům, který je dlouhodobě obývaný, pravidelně udržovaný a připravený k okamžitému užívání, ráda vám tuto nemovitost osobně představím při prohlídce.