

## Prodej rodinného domu, 130 m<sup>2</sup>, Nový Jáchymov

26703, Nový Jáchymov

**9 450 000 Kč**

za nemovitost

Kupní cena vč. právního  
servisu a provize RK.

Vyřizuje

**Frühauf Jana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                               |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 130 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na jedinečném místě nabízíme k prodeji celoroční chatu/rodinný dům, s velkým pozemkem o rozloze 1 804 m<sup>2</sup>, která poskytuje naprosté soukromí a přímý kontakt s přírodou. Hlavní budova od dispozici 2+1 (72 m<sup>2</sup>) byla postavena v roce 2014 a nabízí pohodlné celoroční užívání. Součástí pozemku je také garáž, nad níž vzniklo moderní studio – samostatná bytová jednotka vhodná pro hosty, dospívající děti či jako prostor pro práci z domova. Celková užitná plocha obytných částí je 130 m<sup>2</sup>.

K dispozici je studna s pitnou vodou a čistička odpadních vod, fotovoltaická elektrárna. Přímo za chatou se nachází rybník, který podtrhuje jedinečnou atmosféru a dodává pocit naprostého klidu. Nemovitost je výborně dostupná, do Prahy dojedete autem přibližně za 30 min. Díky kombinaci soukromí, krásné přírody a výborné dostupnosti do hlavního města je tato nemovitost ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro luxusní rekreaci.