

Prodej RD Počátky

Mariánské nám., Počátky



2 750 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
všech poplatků



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubec.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	54 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	54 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 1+1 a podlahové ploše 80 m² se zastavěnou plochou 54 m², který se nachází přímo na Mariánském náměstí v malebném městečku Počátky. Nemovitost se prodává kompletně vybavená dle fotogalerie, takže nový majitel se může okamžitě nastěhovat nebo pokračovat v zavedeném krátkodobém pronájmu.

V přízemí se nachází prostorná kuchyně s jídelním koutem, koupelna, chodba a technická místnost. V patře je útulná ložnice s přístupem na půdu. Dům je z poloviny podsklepený. Interiér prošel rekonstrukcí - nové omítky, vinylové podlahy v kombinaci s dřevěnými parketami a moderní vybavení zajišťují pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Vytápění je řešeno podlahovým topením v přízemí a akumulacním přímotopem v patře, vše s možností ovládání na

dálku. Plastová okna zaručují nízké energetické ztráty, dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Díky kompletnímu vybavení – kuchyňská linka se spotřebiči, jídelní stůl, gauč, manželská postel, komoda i veškeré nádobí – je dům ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro investici do krátkodobých pronájmů.

Počátky jsou historické městečko na pomezí Vysočiny a Jihočeského kraje, známé svou malebnou architekturou, čistým prostředím a příjemnou atmosférou.

Mariánské náměstí, kde se dům nachází, je srdcem města – obklopené historickými domy a malebné uličky, které dýchají historií. Pro relaxaci a sport nabízí Počátky široké možnosti – cyklostezky a turistické trasy vedoucí krásnou přírodou Českomoravské vrchoviny. Milovníci historie ocení nedaleké zámky, zatímco příznivci wellness si oblíbí známé lázně Svatá Kateřina, vzdálené jen 10 minut od domu.

Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, budu se na vás těšit.