

Prodej, domy/rodinný, 386 m², 66464 Odrovice, Brno-venkov [ID 76819]

Odrovice



9 968 700 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	386 m ²
Plocha parcely:	1686 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům po částečné rekonstrukci v obci Odrovice, pouhých pár minut od Pohořelic a s výbornou dojezdovou vzdáleností do Brna (cca 25 minut).

Dům se nachází v klidné části obce a je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci venkovského klidu a snadné dostupnosti města.

Hlavní výhody nemovitosti:

- částečně zrekonstruovaný dům s možností dokončení dle vlastních představ
- podkroví a střecha určeny k rekonstrukci – ideální příležitost přizpůsobit prostor podle sebe
- fasáda bude zrekonstruována dle přiložené vizualizace na náklady stávajících majitelů
- velký pozemek s možností rozšíření výstavby – postranní vjezd zajišťuje pohodlný přístup,
- atraktivní poloha u Pohořelic a rychlý dojezd do Brna.

Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost – například k rozšíření obytné části nebo výstavbě další jednotky. V zadní části zahrady se nachází branka k řece.

Majitelé si vyhrazují právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce.