

Prodej dům Rodinný, 122m² | Středočeský kraj, Praha-východ, Horoušany, Gabčíkova 260, 25082

Gabčíkova, 25082, Horoušany



13 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Bareš

Tel.: 601106601

GSM: +420 604 115 009

E-mail:

poptavka@fprealty.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	122 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní novostavbu rodinného domu s okrasnou zahradou, který má perfektní dojezdnost do Prahy. Tento dům má energetickou náročnost B, je již 4. etapou místní výstavby a domy jsou vyladěny do posledního detailu. Samozřejmostí je zde tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, okna trojskla, perfektní zateplení celé budovy a rozvod vody s cirkulací. Šatna a dvě koupelny uspokojí i početnější rodinu. Zahrada je orientovaná na jih i s obývacím pokojem, kde jsou předokenní elektrické žaluzie a síť proti hmyzu. V domě je příprava na fotovoltaiiku, kamerový a zabezpečovací systém včetně magnetů oken a vývod pro nabíjení elektromobilů. Zahrada je přesně tak velká, aby vám poskytla prostor pro hry, grilování či relax a zároveň Vás nesesedřela. K zalévání můžete využít dešťovou jímku. Tři parkovací místa Vám nabídnou komfortní příjezd domů a pokud auto nevlastníte, tak Vás potěší, že z Horoušan je přímý spoj autobusem na Černý most. Zavolejte a rezervujte si čas Vaší prohlídky.