

Prodej luxusní novostavby 101 m², se zahradou 1 280 m² - Horní Bečva

Horní Bečva

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
provize i právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Denisa Štross
Gatteringerová****Tel.:** +420 736200088**GSM:** +420 736200088**E-mail:**denisa.gatteringerova@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	1280 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	dlážděná	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Designová novostavba s terasou v Horní Bečvě

Hledáte k okamžitému nastěhování zbrusu nový, moderní dům, kde byl kladen důraz na každý designový detail? Toužíte po klidu, soukromí, ale s veškerým komfortem?

Představujeme vám kompletně dokončenou novostavbu 2+kk (zkolaudovanou v roce 2023) na vlastním pozemku o rozloze 1280 m² v Horní Bečvě. Tento dům byl postaven pro vlastní potřebu, což se odráží v jeho nadstandardní kvalitě a promyšlených, skrytých detailech, které vás na prohlídce překvapí.

Promyšlený interiér plný vychytávek

Interiér je navržen s ohledem na maximální využití prostoru a elegance. Hlavní obytná část s kuchyňským koutem je srdcem domu. Kuchyně je v laku, vyrobená na míru a vybavená kvalitními vestavnými spotřebiči.

Chytré detaily: V domě najdete pouzdrové dveře a dveře do koupelny, které jsou šikovně schované ve skříni, což dodává prostoru čistý, minimalistický vzhled.

Jedinečná galerie: Nad kuchyňským koutem je velkorysý otevřený prostor (35 m²), přístupný po skládacím žebříku. Tento jedinečný pokojíček se hodí jako pokoj pro hosty, ateliér nebo třeba dětský koutek, odkud si užijete nádherný výhled.

Kvalita, komfort a efektivita

Dům je připraven na život s nízkou energetickou náročností (PENB kategorie B):

Vytápění: O příjemné teplo se stará podlahové vytápění s elektrokotlem, a o atmosféru se postarají krbová kamna.

Izolace: Stropy a střecha jsou vysoce zateplené (2x zelená střecha) a připravené na připojení fotovoltaiky. Okna jsou osazena trojskly a moderními francouzskými roletami.

Exteriér: Zahrada s krásnou pergolou a výhledem do lesa je stvořena pro odpočinek. Parkování pro čtyři auta je zajištěno. Velký bonus: Pozemek o rozloze 1280 m² umožňuje jeho zastavitelnost pro budoucí rozšíření domu o další pokoje!

Lokalita pro aktivní život

Horní Bečva je oblíbená pro malebné prostředí Beskyd, které láká turisty, cyklisty i lyžaře. Přestože žijete v klidu, veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky (obchody, škola, restaurace, folklorní akce).

Zavolejte mi a domluvíme se na osobní prohlídce. Tento dům, postavený pro vlastní potřebu a s láskou, čeká na svého nového majitele. Budu se těšit!