

## Nádherný byt 3+1 83 m<sup>2</sup> se soukromou zahradou 69m<sup>2</sup>

Nerudova, 33027, Vejprnice

**5 400 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Martin Havelka****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji příjemnou bytovou jednotku po kompletní rekonstrukci o dispozici 3+1 o výměře 83m<sup>2</sup>, která je připravena k okamžitému převodu do osobního vlastnictví. Byt se nachází v ulici Nerudova. Z hlediska dostupnosti k běžným životním potřebám je solidně umístěn - vše v dosahu 200 až 500 m.

Bytová jednotka o dispozici 3+1 s příslušenstvím je umístěna ve II.NP, napravo od vstupu do budovy. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2025 a to konkrétně vnitřní omítky, kompletní rekonstrukce bytového jádra, nová kuchyňská linka, koupelna, veškeré podlahy a obklady, okna plastová - dvojskla, vytápění ústřední - plynový kondenzační kotel /umístěn v suterénu ve vlastním sklepu/. Elektroinstalace 230 V v mědi dělaná také v roce 2025, kompletní odkanalizování do veřejné kanalizace, plastové rozvody vody a kanalizace.

Příslušenstvím bytové jednotky je zděný sklep v suterénu domu a dále vlastní zahrádka o velikosti 69m<sup>2</sup> naproti domu. Bytový dům je po kompletní revitalizaci. Budova prošla rekonstrukcí v roce 2023 /střecha, zateplení pláště, nové výplně, opravy omítek atd/.

V případě Vašeho zájmu nás neváhejte kontaktovat.