

Pronájem bytu 4+kk/2B, 120 m², Praha 1 - Josefov

Pařížská, 11000, Praha 1, Praha

**93 000 Kč**

za měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Olga Franclová**Tel.:** 736 631 667**GSM:** +420 725 293 823**E-mail:**olga.franclova@gmail.com**Bezbariérový byt:** ano**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 120 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Balkón:** 5 m²**Sklep:** 4 m²**Elektřina:** Elektro - 230 V**Dispozice bytu:** 4+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Lodžie:** 5 m²**Umístění objektu:** centrum obce**Voda:** Vodovod

Telekomunikace:

Telefon; Internet

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní byt o dispozici 4+kk (120 m²) v Praze 1 - Pařížské ulici, který je možno využít k bydlení i ke zřízení reprezentativní kanceláře.

Interiér bytu byl nákladně rekonstruován a zařízen ve spolupráci s architektem s respektem k výjimečnosti lokality a zároveň s využitím moderních technologií tak, aby svým obyvatelům poskytoval maximální pohodlí a komfort.

K dispozici je:

- vstupní hala (14 m²)
- obývací část (50 m²) dva propojené pokoje s balkonem
- hlavní ložnice (24,5 m²) s koupelnou se sprchovým koutem a WC
- pokoj pro hosty (16 m²) s balkonem, koupelnou s vanou a WC
- komora s pračkou a sušičkou
- WC s umývárnou
- sklep

Byt se nachází ve druhém patře secesního domu s výtahem. K dispozici je vstupní hala, ze které se vchází do denní části bytu sestávající ze dvou světlých vzájemně propojených místností s půvabným arkýřem a malým balkonem s výhledem do Pařížské ulice. Interiér je vybaven sedací soupravou doplněnou několika soliterními kusy nábytku a velkoplošnou TV, kulatým jídelním stolem pro 6 osob a vkusně začleněným kuchyňským koutem.

Další dva další pokoje, každý s vlastní koupelnou, směřují do klidného vnitrobloku. Jeden je zařízen jako hlavní ložnice, druhý je možno využít jako pracovnu, pokoj pro hosty nebo dětský pokoj.

V bytě jsou parketové podlahy, štukové stropy a křišťálové lustry.

V obou koupelnách je instalováno podlahové vytápění. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči Miele. Nezbytná pračka a sušička stejné značky je umístěna odděleně v samostatné technické místnosti. K bytu náleží prostorná sklepní kóje.

Parkování je možné na ulici (modré zóny), případně lze využít podzemní garáže u blízkého Rudolfiny.

Kromě nájmu se hradí poplatky za služby a správu domu ve výši 1 500,- Kč/2 osoby (voda, odpad atd.), internet a O2 TV 1 200,- Kč, elektřina a plyn se převádí na nového nájemníka.

Byt je připraven k nastěhování, prohlídka je možná po dohodě kdykoliv.