

## Rodinný dům 5+1 a 1+kk se zahradou, k pronájmu v Kamenici

Ořechová, 25168, Kamenice


**45 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na elektřinu a internet 6.000 Kč/měsíc + popelnice 3.000 Kč/rok + kauce 51.000 Kč + provize RK 54.450 Kč včetně DPH



Vyřizuje

**Lenka Plešrová**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                            |                                 |                                      |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                    |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 104 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 153 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1380 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V                      |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické                |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Ostatní rozvody                      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme krásný rodinný zděný dům s valbovou střechou, kolaudovaný v roce 2017. Tento prostorný a světlý patrový dům s plochou 153 m<sup>2</sup> nabízí moderní bydlení s velmi příjemnou atmosférou, a to včetně samostatné garsonky a rozlehlé zahrady.

V přízemí se nachází kuchyň s okny do zahrady, která je plně vybavena moderní kuchyňskou linkou a nabízí dostatek místa pro jídelní stůl. Velký obývací pokoj, kde krb vytváří příjemnou pohodu, má přímý vstup na jižně orientovanou terasu s výhledem do zahrady.

V přízemí je také toaleta a dvě technické místnosti - jedna s vodárnou, bojlerem a elektrokotlem Porotherm, druhá s pračkou.

Po dubových schodech vystoupáte do patra, kde jsou čtyři ložnice. Jedna z nich má vlastní balkon orientovaný na východ, ideální pro ranní relaxaci. Prostorná koupelna je vybavena velkou vanou a druhou toaletou.

Všechny pokoje v domě mají kvalitní dubové podlahy, internetové zásuvky a WiFi.

Dům má navíc ateliér se samostatným vstupem. Ten má vlastní koupelnu s vanou a toaletou, malý kuchyňský kout a vstup na zahradu přes terasu. Je ideální pro hosty, samostatné bydlení nebo pracovní využití.

Dům obklopuje zahrada o velikosti 1216 m<sup>2</sup>, kterou zdobí vzrostlé ovocné stromy, jehličnany a listnaté ořešáky. K dispozici je i nafukovací bazén.

Dům je vybaven vnitřním i venkovním osvětlením, domovním telefonem a zabezpečovacím systémem napojeným na vzdálený pult ochrany. Vytápění je zajištěno elektrokotlem a radiátory francouzského typu. Vlastní kopaná studna s velmi chutnou vodou s certifikací.

Tento dům je kombinací moderního komfortu a krásného prostředí.

Průkaz energetické náročnosti uvádíme G\* (bude-li vypracován, bude údaj aktualizován).

Zálohy na elektřinu 6.000 Kč/měsíc + popelnice 3.000 Kč/rok+ kauce 51.000 Kč + provize RK 54.450 Kč včetně DPH.