

Prodej Rodinný dům, 76^{m²}

53501, Stojice



2 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Hes

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	76 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Stojice, nedaleko Heřmanova Městce. Dům je situován na hezky orientovaném pozemku a nabízí zajímavý potenciál jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití.

Dům čeká na rekonstrukci, což je zohledněno v ceně - ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov podle vlastních představ. Dispozice umožňuje variabilní uspořádání místností dle potřeb nové rodiny.

Součástí nemovitosti je také vedlejší stavba, která v minulosti sloužila jako garáž. V její zadní části se nachází samostatná místnost, využitelná například jako dílna, sklad na dřevo nebo zahradní techniku.

Na zahradě rostou vzrostlé jabloně a celý pozemek nabízí dobré možnosti parkování přímo u domu. Místo je klidné, vhodné pro rodiny s dětmi, kutily nebo jako chalupa pro víkendový odpočinek.

Dopravní dostupnost:

Autem: Rychlé spojení do Heřmanova Městce (cca 5 min), Chrudimi (cca 15 min) a Pardubic (cca 25 min).

Autobusové spojení: V obci je zastávka s pravidelnými spoji do okolních měst.

Vlakové spojení: Nejbližší železniční stanice je v Heřmanově Městci.

Občanská vybavenost:

V samotné obci Stojice najdete základní občanskou vybavenost, další služby, obchody, školu, školku a lékaře pak nabízí nedaleký Heřmanův Městec.

V okolí jsou lesy, cyklostezky a příroda, ideální pro aktivní rodinný život i víkendový odpočinek.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tento dům čeká na někoho, kdo mu vdechne nový život - bude to právě vaše rodina? Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114372.