

Prodej RD ve Slověnicích

25726, Slověnice



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alžběta Brilová**Tel.:** +420 728479171**GSM:** +420 728479171**E-mail:**alzbeta.brilova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	1851 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje rodinného domu z roku 2023 ve Slověnicích.

Dvoupodlažní rodinný dům o celkové ploše 136,9 m se rozkládá na pozemku o výměře 1851 m. Dům je dispozičně řešen jako 6+kk s přímo navazující terasou. Dům sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, pěti pokojů, technické místnosti, spíže, chodby, koupelny se sprchovým koutem a WC v prvním patře a koupelny s vanou, sprchovým koutem a WC ve druhém patře. Z pozemku je krásný výhled na les.

Dům má vlastní vrtanou studnu, ČOV a retenční nádrž. Vytápění domu tepelným čerpadlem vzduch-vzduch je částečně podlahové (obývací pokoj s kk, koupelny) a částečně zajištěné splitovými jednotkami, sloužícími také jako klimatizační, ve dvou místnostech doplněné přímotopy. Ochranu objektu zajišťuje elektronický zabezpečovací systém a kamerový systém se záznamem.

V celém domě je položena plovoucí podlaha, v koupelnách a technické místnosti je dlažba. Z obývacího pokoje je možný vstup na terasu a zahradu francouzskými okny. Vybudováno je parkovací stání pro čtyři automobily za

elektrickou pojezdovou branou. Přístup do domu je z přilehlé komunikace. Zahrada je upravená a zatravněná, pozemek má pravidelný rovinný tvar.

Plná občanská vybavenost je ve 3 km vzdáleném Divišově, event. ve Vlašimi a okresním městě Benešov.

Hypotéka možná, rádi zařídíme.