

**Prodej bytu 2+kk, 53,8 m<sup>2</sup> - Praha - Kamýk**

Vosátkova, 14200, Praha 12, Praha

**8 396 000 Kč**  
za nemovitostCena vč. DPH. Cena  
nezahrnuje sklep a  
parkovací stání.

Vyřizuje

**Adam Purč****Tel.:** +420 737 283 300**GSM:** +420 771 516 501**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)

|                              |           |                                  |                       |
|------------------------------|-----------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní    | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt č. 2041: Prostorný 2+kk s orientací na severozápad

Výstavba zahájena – 40 % bytů prodáno během 6 měsíců!

Neváhejte s výběrem – právě teď máte možnost zvolit si ideální dispozici i orientaci bytu v atraktivním projektu Dueta Kamýk, který spojuje moderní bydlení s přírodou

Byt č. 2041 o dispozici 2+kk a podlahové ploše 53,8 m<sup>2</sup> nabízí moderní bydlení s praktickým uspořádáním a dostatkem prostoru.

Nachází se ve 4. nadzemním podlaží projektu Dueta Kamýk se severozápadní orientací, která zajistí klidné světlo během odpoledne. Obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,8 m<sup>2</sup>) je propojený s ložnicí (13,6 m<sup>2</sup>), což vytváří komfortní obytný prostor. Zázemí doplňuje chodba a moderní koupelna s WC.

- Praktická dispozice 2+kk s efektivním využitím prostoru
- Energetická třída A – mimořádně úsporná
- Chytré řešení v moderním projektu

Vhodné pro: Páry, singles nebo investory hledající moderní a praktické bydlení.

Projekt Dueta Kamýk přináší jedinečnou kombinaci klidného bydlení uprostřed přírody a skvělé dostupnosti do centra Prahy díky plánované trase metra D. Lokalita nabízí nejen blízkost lesoparku a rozsáhlé zeleně, ale i atraktivní výhledy, které ocení každý milovník přírody.

Byty jsou vybaveny nadstandardními technologiemi – rekuperací, podlahovým vytápěním, předokenními žaluziemi a kvalitními materiály, které zaručují pohodlí i úsporný provoz.

Dueta Kamýk je ideálním řešením jak pro vlastní bydlení, tak jako chytrá investice v rychle se rozvíjející lokalitě.