

## Prodej chaty v Novém Městě na Moravě;

59231, Nové Město na Moravě



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jílková Renata**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	391 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chatu v klidné a oblíbené oblasti Svárov v Novém Městě na Moravě ideální pro milovníky přírody a relaxace. Tato samostatně stojící chata se nachází v malebném prostředí s výhledem na okolní krajinu.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a nabízí dvě místnosti rozložené do dvou nadzemních podlaží, přičemž k dispozici je také jedno podzemní podlaží. V zadní části zahrady stojí skleník se zděnými základy propojený s kamennou udírnou, na které navazuje zpevněná plocha s žulovým stolem a ohniště pro oblíbené opékání a grilování. Uprostřed pozemku protéká přírodní potůček s malým „vodopádem“. Na zahradě jsou nejen krásné jehličnany a ovocné stromy nesoucí pěknou úrodu, ale i několik záhonků a políčko na brambory. U chaty je vyvýšená terasa s kamennými schody a malým jezírkem s lekníny. Chatu se zadní částí zahrady propojují zpevněné chodníčky, v některých místech i s kamennými obrubníky.

Blízkost do centra města pouhý 1 km, sjezdovka Harusák a běžecské tratě 3,5 km.