

## Prodej dvougeneračního domu Stará Boleslav, Brandýs n/L- Stará Boleslav

V zátíší, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

### LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 1.NP

- 1 Předsíň
- 2 Chodba
- 3 Pokoj
- 4 Ložnice
- 5 Obývací pokoj + kk
- 6 Koupelna
- 7 WC



**16 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ilona Biliková**

**Tel.:** 605457150

**GSM:** 605457150

**E-mail:**

[reality.bilikova@seznam.cz](mailto:reality.bilikova@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	979 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	851 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům ve Staré Boleslavi se zahradou o rozloze 851m<sup>2</sup>.

Dům je rozdělen na 2 bytové jednotky. Je z části podsklepen. Schodiště v domě oddělené od bytů. Každý byt má své soukromí. V domě půda, která by se dala využít na podkrovní byt. Dům je postaven v roce 1941. Dům prošel rekonstrukcí, nejdříve okolo roku 2000 - interiér spodního bytu, plastová okna, střecha, plynové topení. Rekonstrukce interiéru bytu v patře v roce 2019.

Dispozice domu: 1.PP - sklep o 3 místnostech, kde se nachází plynový kotel a bojler pro přízemí domu.

1.NP předsíň, obývací pokoj s kuchyní 35,8m<sup>2</sup>, ložnice 23,7m<sup>2</sup>, pokoj 5,8m<sup>2</sup>, koupelna a WC.

2.NP předsíň, obývací pokoj s kuchyní 35,8m<sup>2</sup>, ložnice 23,7m<sup>2</sup>, pokoj 5,8m<sup>2</sup>, koupelna, WC a komora.  
podkroví: půda.

Dům je vytápěn plynovými kotli, každý byt má vlastní. Spodní byt ohřev vody bojlerem, horní byt - kotel s ohřevem teplé vody v koupelně. Podlahy spodní byt plovoucí podlahy a dlažba, horní byt vinyl, dlažba. Dům je napojen na veškeré IS- plyn, vodovod, kanalizace a el. 220/380V.

Zahrada je v současné době oddělena plotem, ale jedná se o jeden nerozdělený pozemek.

Na polovině zahrady plechová garáž, pergola na druhé polovině kůlna a terasa se vstupem do přízemí domu.

Dům je vhodný pro větší rodinu nebo na investici.

V obci veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, obchody, lékař. Cyklostezky, lesy v dosahu. PID 15minut chůze. Výborná dopravní dostupnost do Prahy, dálnice D 10.

PENB se v současné době zpracovává proto je uváděna třída G.