

Prodej rodinného domu 154 m², Olomouc - Nemilany

Sportovní, Olomouc



Neuvedeno

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Marian Ryška**Tel.:** 725 707 826**GSM:** +420774368150**E-mail:**ryska@good-move.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	689 m ²
Plocha zahrady:	689 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami (2+1 a 3+1), situovaný v klidné části Olomouce – městská část Nemilany. Dům se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 689 m² a je ideální pro vícegenerační bydlení, investiční účely nebo následnou rekonstrukci a pronájem.

Základní informace:

- Dispozice: 2 bytové jednotky (2+1 a 3+1)
- Obytná plocha: cca 154 m²
- Celková plocha pozemku: 689 m²
- Zahrada: cca 483 m²
- Garáž: 52 m²
- Podsklepení: větší část domu
- Konstrukce: cihlová stavba se stropními panely

- Vytápění: plynový kotel s možností přepnutí na tuhá paliva
- Inženýrské sítě: napojeno na vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn

Součástí pozemku je také samostatně stojící garáž, skladové přístavky a menší zahradní domek. Dům je v původním stavu a vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v žádané a velmi klidné části Olomouce s výbornou dopravní dostupností – v blízkosti se nachází zastávka MHD i vlakové spojení. Rychlé napojení na dálnici D35 zajišťuje pohodlné každodenní dojíždění. V místě je kompletní občanská vybavenost – mateřská škola, základní škola, obchod a další služby, což zajišťuje komfortní zázemí pro rodiny s dětmi.

Vhodné pro:

- vícegenerační bydlení
- rekonstrukci a následný pronájem
- investici s potenciálem zhodnocení

Interiér není z osobních důvodů součástí fotografií. Rádi vás však touto nemovitostí osobně provedeme a poskytneme veškeré doplňující informace.

Neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky či více informací.

S případným vyřízením financování Vám rádi pomůžeme.