

Exkluzivně nabízíme prodej bytu 2+kk , 60,66m² s terasou a předzahrádkou v Nučicích u Rudné

U zastávky, 25216, Nučice



8 680 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

Iveta Krušinová

Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490315

E-mail:

iveta.krusinova@realityprostor.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej bytu 2+kk, 60,66m² v krásné lokalitě u lesa, ul. Na Stráži, Nučice u Rudné, v nově rostoucí rezidenční lokalitě "Na Stráži". Tento přízemní byt 2+kk, 60,66m² s vlastní předzahrádkou cca 150m² a vyhrazeným parkováním před domem svou velkorysou dispozicí nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 23,36m², ložnici 14,95m², koupelna s WC 7,32m², a ostatním zázemím. Dokončení 4Q/2026. Dům ve kterém se bytová jednotka nachází je v krásné lokalitě Na Stráži, Nučice, je to nově vznikající rezidenční čtvrť s vlastním zázemím, s převládající zástavbou rodinnými domy, kde je kladen velký důraz na komfort a klidné bydlení u lesa. Nučice u Rudné (Praha - západ) se díky své poloze se staly velice žádanou lokalitou, a to nejen pro svou výbornou dopravní dostupnost, ale také bohatou občanskou vybaveností. Nučice a nedaleké město Rudná nabízejí bydlení v krásné přírodě, přesto však s veškerým komfortem a splněním požadavky na aktivní život v této moderní době. Najdete zde mateřskou a základní školu, zdravotní středisko, zubní ordinaci, sportovní centra (moderní jízdní dráha, kuželková dráha, areál pro frisbee, dva fotbalové stadiony, squash, tenis, plážový volejbal, minigolf, fitness, solárium, masáže atd.), poštu, obchody, restaurace a mnoho dalších služeb. Nučice jsou zároveň vstupní branou do kouzelných lesů Berounska, které lákají k vyjížděním na kole po okolních cyklostezkách, nebo na rodinné výlety a pěší turistiku po krásných okolních místech jako je např. přírodní park Povodí Kačáku. Nedaleko se nachází i zatopený lom Amerika, hrad Karlštejn nebo romantické údolí řeky Berounky. Nučice a jejich okolí je místem jako stvořeným pro klidné bydlení, tak i výchovu Vašich dětí, nebo sport či relaxaci. K velkým nákupům můžete z Nučic

vyrazit do blízkého komplexu, kterým je obchodní a zábavní centrum Zličín. Doporučuji prohlídku vzorového domu, kde Vám rádi poskytneme veškeré další informace a možnosti.