



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2025042

Prodej rodinného domu v obci Libštát

Libštát



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: rknika@rknika.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	381 m ²
Plocha zahrady:	240 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám skvělou příležitost ke koupi rodinného domu v malebné obci Libštát, situovaného na strategickém místě na začátku obce, nedaleko komunikace Košťálov - Libštát. Tento zděný dům s přilehlým pozemkem a vedlejší stavbou kolny nabízí široké možnosti pro vaši rodinu.

Dům je samostatně stojící a nachází se v oblasti s roztroušenou zástavbou rodinných domů, což poskytuje klidné a příjemné prostředí pro život. Je přízemní, částečně podsklepený a má obytné podkroví, což z něj činí ideální prostor pro rodinné aktivity.

V posledních letech došlo k částečné modernizaci domu, včetně výměny střešní krytiny v roce 2004 a renovace

kuchyně, koupelny a toalety v roce 2024. Zbytek domu je v původním stavu, avšak pravidelně udržovaný, což dává možnost novým majitelům dotvořit si interiér podle vlastních představ.

Dispozice domu je následující: V suterénu se nachází sklepní prostor. Přízemí tvoří vstupní chodba se schodištěm do podkroví, chodba s přístupem do dělené koupelny (s vanou i sprchou), samostatného WC a místnosti s plynovým ústředním kotlem. Obytná kuchyně je přístupná také přes koupelnu, což může být praktické pro rodinné akce. V přízemí dále najdete pracovnu, obývací pokoj a ložnici.

V podkroví se schodištěm dostanete na balkon a dále do obývacího pokoje, kuchyně, obytné komory, dílny s komorou a do dalšího samostatného WC. Dům je vytápěn ústředním kotlem na plyn a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Inženýrské sítě zahrnují elektrický proud (220/380V), obecní vodovod, kanalizaci a plyn.

Pozemek o rozloze 381 m² je oplocen, což zajišťuje vaši bezpečnost a soukromí. Tato lokalita je ideální nejen pro trvalé bydlení, ale i pro víkendové úniky a rekreaci, což odpovídá vašim touhám po klidu a relaxaci. Dům je okamžitě k dispozici, což vám umožní rychle se nastěhovat a začít vytvářet nový domov podle svých představ.