

Nabízíme k podnájmu byt o dispozici 4+1 naproti Národnímu Divadlu na adrese Masarykovo nábřeží 38.

Masarykovo nábřeží, Praha 1, Praha

**39 000 Kč**

za měsíc

+ 6.000,- Kč služby.



Vyřizuje

Ing. Srdjan Filipović**Tel.:** 602 651 471**GSM:** +420 602 651 471**E-mail:**

filipovic@realpartners.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedna se o byt s jedinečným výhledem a atmosférou. Posudte samy, jaký z dvou balkonu, každý otočený na jinou světovou stranu, nabízí lepší výhled.

Nutno vidět, prohlídky možné 7 dní v týdnu.

Byt o velikosti 103 m² + 7 m² balkonu je nezařízený. K dispozici je pouze kuchyň vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a kombinovanou chladničkou.

Byt se skládá z velkých průchozích pokojů, nejmenší plochu zabírá pracovna za kuchyni, a koupelny s vanou, bidetem a toaletou, v chodbě je ještě jeden WC žvást. Také je k dispozici sklep o ploše 6m².

Byt bude čerstvě vymalovaný, a technický připraven pro užívání novým nájemcem.

Energetický štítek budovy není doložen, tedy uvádíme třídu G.

Podnájemní smlouva bude uzavřena pouze za účelem bydlení, možnost dalšího podnájmu je zcela vyloučena.

Kauce: 60. 000,- Kč

Poptávající klient je srozuměn s úhradou provize ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH.