

Byt 4+kk, 123 m², Kladno, Poštovní nám.

Poštovní náměstí, Kladno

**6 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Miroslav Chadima**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420605220600**E-mail:**miroslav.chadima@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	123 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi prostorný cihlový byt v centru Kladna s možností parkování v uzamčeném dvoře. Byt 4+kk s nadstandardní obytnou plochou 123,29 m² se nachází ve 3. patře staršího činžovního domu v Kladně, na právě rekonstruovaném Poštovním náměstí 190 (nad hlavní poštou). Originální a pohodlné bydlení, v domě je jen osm bytů. Možnost pronájmu parkovacího místa v uzavřeném dvoře, v suterénu je sklep 9,54 m².

Byt je po částečné rekonstrukci (nové rozvody topení, vody a odpadů, plastová okna, nové podlahy, dveře a zárubně, výmalba). Zbývá osadit kuchyňskou linku, plynový kotel, radiátory a zejména vybudovat novou koupelnu se dvěma okny na úžasném prostoru 16,57 m²! Ve fotogalerii je vizualizace a plánek příkladu koupelny s vanou, sprchovým koutem, toaletou a saunou!

Díky vlastnímu kotli nebudete závislí na dálkovém topení ani na rozpočítávání ztrátového tepla. Výborný poměr ceny a

výměry jen 53.500 Kč/m². Osobní vlastnictví, hypotéku rádi vyřídíme.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.