



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0447

Prodej bytu A.M. Jelínka, Kolín

A. M. Jelínka, Kolín



4 228 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Roman Kotek

Tel.: 725 293 248

GSM: 725293248

E-mail: roman@rkkotek.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 1 + kk nacházející se na ulici A. M. Jelínka v části obce Kolín II, v okrese Kolín. S osobním vlastnictvím a cihlovou konstrukcí se tato nemovitost vyznačuje velmi dobrým stavem, což je ideální pro investory hledající výhodné příležitosti.

Byt o rozloze 41 m² je umístěn v prvním podlaží, což zajišťuje snadný přístup a pohodlné bydlení. Jeho velikost a dispozice umožňují efektivní využití prostoru a nabízí možnost příjemného a moderního zařizování podle individuálních potřeb nájemníků.

Poloha nemovitosti je jedním z klíčových faktorů, které osloví investory. Kolín je strategicky umístěn s výbornou dostupností do hlavních měst a regionů, což z něj činí atraktivní lokalitu pro pracovníky z okolních oblastí. V blízkosti

se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, školství, zdravotnictví a kulturní vyžití, což zvyšuje atraktivitu pro budoucí nájemníky.

Investice do tohoto bytu představuje skvělou příležitost pro zajištění stabilního měsíčního příjmu prostřednictvím pronájmu. Díky růstu poptávky po nájemním bydlení v této lokalitě je zde vysoký potenciál pro návratnost investice, která může postupně narůstat spolu s rozvojem města.

Návratnost investice bude také podpořena nízkými provozními náklady a minimálními požadavky na údržbu díky velmi dobrému stavu objektu. Potenciální nájemci ocení komfort a kvalitu bydlení, což zajišťuje nejen rychlé obsazení, ale také stabilní příjem z pronájmu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.