

Prodej krásné historické chalupy 4+kk v Bystrém

Nerudova, Bystré



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jaroslava Šimková
GSM: +420 226 259 499
E-mail:
4plus@century21.cz

Zastavěná plocha:	135 m ²	Užitná plocha:	156 m ²
Plocha parcely:	685 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji historickou chalupu s dispozicí 4+kk o užitné ploše 156 m², nacházející se v centru obce Bystré. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, bez nutnosti větších investic. Součástí prodeje je také přilehlá zahrada o výměře 550 m² poskytující soukromí v zeleni, s možností využití jako stavební parcela.

Dispozice:

Přízemí: předsiň, samostatné WC, koupelna s velkým sprchovým koutem, obývací pokoj s jídelnou, kuchyň, ložnice,

pracovna se vstupem na terasu

Patro: 2 ložnice

Sklep: kamenný sklep o výměře 4 m²

Vybavení a technický stav:

Kachlová kamna v obývacím pokoji (vytopí celé přízemí), Elektrické přímotopy v podkroví (dům má nízký tarif elektřiny), Nová koupelna a WC, vše vkusně rekonstruováno, Nábytek na míru z masivu (je součástí prodeje), Dřevěná okna s dvojskly, Nová plechová střecha se solárními panely na ohřev vody.

Bezbariérový přístup možný, Parkovací stání pro 2 auta

Lokalita:

Dům se nachází v klidné části města Bystré, v pěší dostupnosti jsou obchody, škola, školka, zdravotní středisko i restaurace. Okolí nabízí bohaté možnosti pro relaxaci i aktivní odpočinek.

Další výhody:

Klidné bydlení v srdci malebného města, Možnost okamžitého nastěhování, Kvalitní a udržovaný stav, Investiční potenciál díky stavebnímu pozemku

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.