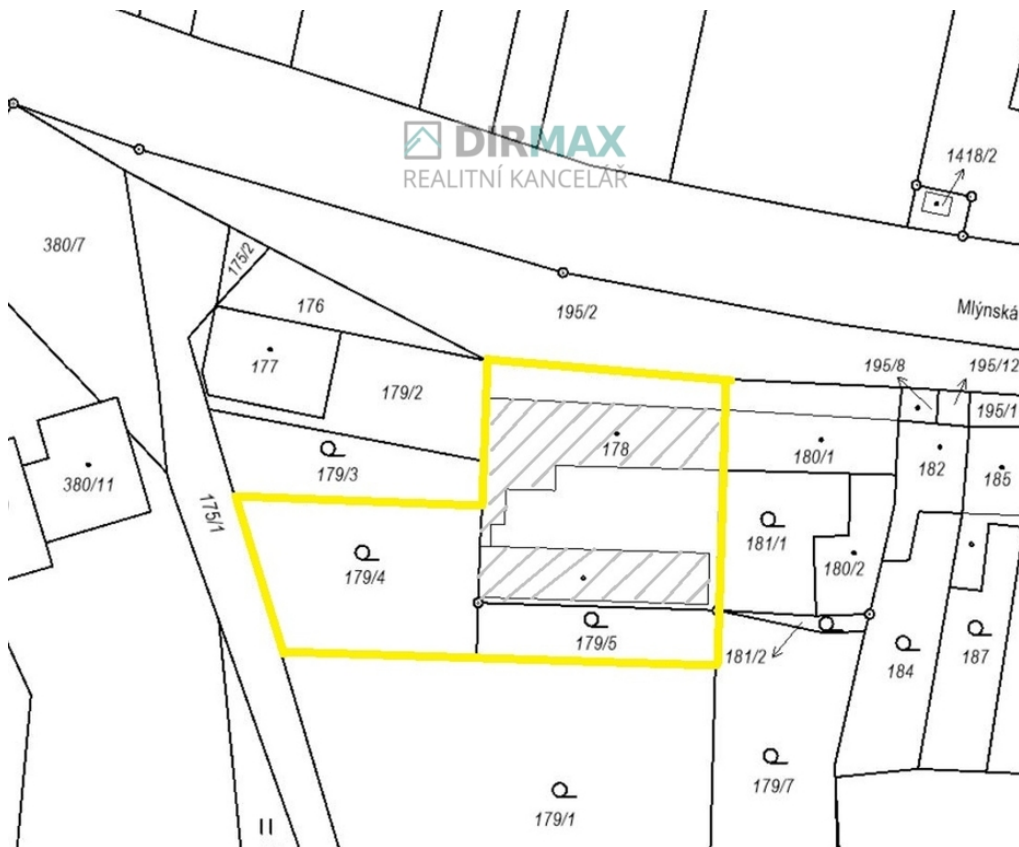


Prodej pozemků 1210m², OV, Plzeň - Malesice

Mlýnská, Plzeň 9-Malesice, Plzeň



7 900 000 Kč
za nemovitost

cena je konečná včetně
všech poplatků a právního
servisu



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 607 889 595

GSM: +420 607 075 691

E-mail:

lukas.micola@dirmax.cz

Celková plocha:	1 210 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme jedinečnou nabídku, a to prodej stavebního pozemku o celkové výměře 1210 m², Plzeň 9 - Malesice. Parcelní čísla jsou 178, 179/4, 179/5. Kompletní sítě, elektřina 230/400V, plyn (obojí vlastní sloupky elektroměru a plynoměru), dvě studny, jedna plně funkční, druhá je zasypaná. Městský vodovod a kanalizace bude (aktualizace a doplnění na základě informace dne 4.2. 2026 - zhotovení s určením přípojky k domu s provedením prací do července 2026!). Již je podepsaná smlouva a k budování kanalizace a městského vodovodu bude docházet v nejbližších týdnech.

Pozemek je rovinný a kompletně oplocený, bez svažitosti terénu. Vše je v osobním vlastnictví bez omezení vlastnických práv a povinností.

Celková zastavěná plocha s nádvořím je 665 m² + 545 m² zahrada. Na pozemku je starý dům s vlastním číslem popisným (Mlýnská ulice), pak menší stavba a druhá stavba fungující dříve jako stodola. Umístění stavby a pozemku je výjimečně výhodné na konci Malesic, vedle je hasičské stanice s pozemkem. Krásné a klidné umístění s nádherným výhledem do krajiny viz. posledních několik foto této inzerce.

Výborné pro stavbu několika domů, řadových domů a nebo menšího bytového domu. Příjezd je přímo z městské

asfaltové komunikace.

Regulativ výstavby je v místě obvyklém a zastavěná plocha dle platných zákonů ČR, dle stavebního zákona. Zastavěná plocha s nádvořím je v současné době 665 m²! Ideální pro výstavbu řadových domů nebo bytovek s parkovacími stáními.

Stavby na pozemku jsou cihlové v podprůměrném stavu bez vybavení a zařízení. Dříve bylo využíváno klasicky k trvalému bydlení + hospodářství.

Okolní zástavba je výhradně k bydlení. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, jezdí sem pravidelné spoje MHD a zastávka je pouze 2 minuty chůze od domu vč. nočních spojů.

Vzdálenost do centra Plzně je pouze cca 8 minut!

Nabídka je výborná zejména pro developera a pro budoucí výstavbu! Není tady ochranné pásmo.

Jelikož je vše v osobním vlastnictví, je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy v případě zájmu Vám pomůžeme rádi pomůžeme. Financování není rozhodně podmínkou tohoto prodeje. Ze strany majitele je maximální slušnost a solidnost a to stejné je také požadováno ze strany zájemce.

Cena je konečná včetně právního servisu a všech poplatků spojených s prodejem. Úschova mimo RK. K ceně se již nic nepřiplácí, žádné skryté poplatky atd.

K dispozici ihned, prohlídky jsou po předchozí domluvě. Osobní účast pana majitele na prohlídkách.

Vřele a jednoznačně doporučuji!