

## Prodej rodinného domu, 125 m<sup>2</sup>, Mochtín, Újezdec

33901, Mochtín

**13 770 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Janoušková Gabriela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |            |                                 |                    |
|--------------------------|------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový    | <b>Užitná plocha:</b>           | 125 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme krásný, nadstandardně vybavený rodinný dům s vytápěnou dvougarází, kolaudovaný v roce 2020, situovaný na okraji klidné obce Újezdec. Novostavba zaujme moderními technologiemi a promyšleným dispozičním řešením 4+kk + techn. místnost. Příjemně vás potěší koupelna s vestavěnou finskou saunou, centrální vysavač, zabezpečovací a kamerový systém. Všechna okna jsou vybavena trojskly a venkovními žaluziemi na el. ovládání, což zaručuje ideální tepelný komfort i soukromí. Veškeré technologie domu lze pohodlně ovládat na dálku přes mobilní aplikace. Součástí je i systém pro mineralizaci vody, zajišťující její vysokou kvalitu. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo s podlahovým topením a možností individuální regulace. Z prostorného obývacího pokoje je přímý vstup na terasu s úchvatnými výhledy do přírody. Okrasná zahrada je vybavena zavlažovacím systémem. Nemovitost představuje komfortní a technologicky vyspělé bydlení pro rodinu, která hledá klid a moderní styl života v dosahu Klatov.