

Prodej bytu 3kk s lodžii, Obřany

Obřanská, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Mgr. Michal Malaník

GSM: +420739570770

E-mail:

michal.malanik@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 3kk s lodžii (3.A), umístěným ve 3.nadzemním podlaží. Byt sestává ze 2 pokojů, pokoje s kuchyňským koutem, koupelnou, samostatným wc a chodbou. Moderní bydlení v klidné čtvrti s výbornou dostupností do centra Brna. Užitná plocha je celkem 63,36 m². Rezidence Obřanská je novostavba menšího bytového domu, která nabízí ideální kombinaci pohodlí, soukromí a městské dostupnosti.

V projektu je celkem 7 bytových jednotek, většina s orientací do zahrady se vzrostlou zelení, která vytváří příjemné prostředí pro relaxaci.

Parkování a bezpečí:

V zastřešeném vnitrobloku je k dispozici 8 parkovacích stání. Vjezd i přístup k zahradě je chráněn rolovacími vraty, což zajišťuje soukromí i bezpečí.

Soukromá zahrada.

Rozlehlý zahradní prostor s lavičkami a odpočinkovou zónou je ideálním místem pro trávení volného času s rodinou.

Vybavení a standardy:

vinylové podlahy, velkoformátové obklady a dlažby
předokenní elektrické žaluzie
interiérové dveře CPL, bezpečnostní vstupní dveře
značkové zařizovací předměty (JIKA, LAUFEN, GROHE, KLUDI)
tepelné čerpadlo NIBE + chlazené stropy
solární systém pro ohřev vody
zateplení ETICS, moderní střešní krytina SRP Click

Lokalita:

Rezidence se nachází v klidné části Brna s rychlou dopravní dostupností do centra i mimo město. V okolí naleznete zeleň, přírodu i veškerou občanskou vybavenost.

Pokud hledáte kvalitní bydlení v menším rezidenčním projektu s důrazem na soukromí, komfort a úsporné technologie, Rezidence Obřanská je pro vás ideální volbou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.