

Jedinečná zemědělská usedlost s funkčním mlýnem, vlastní energií a přírodou v okolí, Vrdy

Jiráskova, Vrdy



14 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
kompletního právního
servisu



Vyřizuje

Radek Ryšán

GSM: +420603830711

E-mail:

radek.rysan@re-max.cz

Zastavěná plocha:	198 m ²	Užitná plocha:	363 m ²
Plocha parcely:	47067 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde čas plyne jinak, a voda nepřestává téct.

Na kraji malé obce, u vody, mezi loukami a poli, kde příroda tvoří přirozené hranice pozemku a voda není jen zdrojem života, ale i energie, tam se nachází tato unikátní zemědělská usedlost, připravená na nového hospodáře, vizionáře nebo milovníka soběstačnosti.

DŮM O DVOU BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH

Obytný dům s duší a historickým kouzlem, s dvěma samostatnými byty je naprosto ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a pronájmu. Vytápění je zajištěno ekologicky - kotlem na dřevo, palivo zajištěno vlastní produkcí. Dům je z roku 1945 a je v původním, ale dobře udržovaném stavu.

FUNKČNÍ VODNÍ MLÝN

Opravdový poklad! Historický, funkční mlýn s Francisovou turbínou. Součástí prodeje je převoditelné vodní právo na dalších 85 let, což představuje nejen hodnotu, ale i energetickou soběstačnost a potenciální příjem. V roce 1919 byl

pohon mlýna vodním kolem zaměněn za pohon elektřinou vlastní výroby.

HOSPODÁŘSKÁ BUDOVA S USTÁJENÍM + STODOLA

Vhodné pro chov hospodářských zvířat nebo rozvoj farmářské činnosti. Skvělé podmínky pro chov koní, krav, koz, ovcí a podobně.

POZEMKY CELKOVĚ, VČETNĚ ZASTAVĚNĚ PLOCHY – 47 067 m² POZEMKŮ

Úrodná půda, pastviny a pole, které zajišťují kompletní soběstačnost. Nemovitost je ohraničena vlastním vodním tokem, což přidává na kouzlu i praktičnosti - je zde přístup k vodě pro zvířata i zavlažování.

ZASTAVĚNÁ PLOCHA VŠECH BUDOV: 1 212 m²

Rozsáhlé stavby poskytují široké možnosti - od zemědělské činnosti, přes ubytování, až po agroturistiku nebo malé podnikání.

Tato nemovitost je ideální pro:

Rodiny hledající klid a soběstačnost

Ekofarmáře a zemědělce

Investory se zájmem o obnovitelné zdroje

Milovníky historie a přírody

Lokalita: Zbyslav U Čáslavi, kde se nachází dostatečná občanská vybavenost pro pohodlný život.

Neváhejte kontaktovat makléře nabídky pro více informací a domluvení prohlídky. Tato příležitost se neobjevuje často - spojení přírody, historie, energie a hospodářského potenciálu na jednom místě!