

Pronájem variabilního prostoru 200 m² v Modleticích - vhodné pro kanceláře, showroom i sklad

25101, Modletice



295 Kč
za m²/měsíc

+ Poplatky na vyžádání,
bez DPH



Vyřizuje

Blanka Randová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 603 890 569

E-mail:

blanka.randova@engelvoelkers.com

| | | | |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| Plocha kanceláří: | 200 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Ostatní: | Výtah; Parkoviště | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme reprezentativní prostor o celkové rozloze 200 m² v Modleticích u Prahy, který představuje ideální řešení pro vaše podnikání. Prostor je velmi variabilní a lze jej využít pro různé účely - jako kanceláře, showroom, provoz e-shopu s výdejem zboží a vzorkovou prodejnu, nebo pro lehkou výrobu, kompletaci a balení.

Tato nově zrekonstruovaná nemovitost nabízí moderní a praktické zázemí, které ocení jak zaměstnanci, tak i návštěvníci. Prostor se nachází ve druhém patře budovy s výtahem. Dispozici lze upravit dle požadavků nájemce.

K dispozici je také možnost pronájmu skladového prostoru ve vedlejší budově o velikosti 359 m². Sklad disponuje vlastním sociálním zázemím (kuchyňka s vybavením a toalety). Prostor dříve sloužil jako Wineshop, což nabízí flexibilitu jeho využití.

Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě, celý areál je oplocený a monitorovaný kamerovým systémem. Výhodou je možnost parkování na hlídaném parkovišti, což zajišťuje pohodlný přístup pro zaměstnance i klienty.

Strategická poloha v Modleticích, přímo u Prahy a u sjezdu z dálnice D1, zaručuje vynikající dopravní dostupnost.

Lokalita je ideální pro firmy, které hledají kvalitní a snadno dostupné prostory pro své podnikání:

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19 Praha 15000, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web:

<https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

Pro více informací a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.