

Rodinný dům na pozemku 3330 m², Moravské Budějovice

Partyzánská, 67602, Moravské Budějovice



9 980 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního
servisu, služeb a provize
RK



Vyřizuje

Trechová Yvetta Julia

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	200 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: NEMOVITOST S VELKÝM POTENCIÁLEM.

Prodej cihlového rodinného domu 3+1, k modernizaci dle vlastních představ, v klidné části města.

Dvoupodlažní dům s možností vestavby dalších místností na půdě. Užitná plocha 300 m².

Přízemí: kuchyň 14,5 m², pokoj 20,5 m², pokoj 18 m² s vestavěnými skříněmi, koupelna 5 m², spíž 2 m², samostatné WC, předsíň.

Patro: pokoj 16 m², další možnost vestavby podkrovních pokojů.

Zastavěná plocha 496 m², z toho 44 m² garáž, dílna a sklad na nářadí. Je zde i zahradní dřevěná chatka.

Zahrada 2832 m², která dle ÚP může být jako další stavební parcela.

Suterén domu dává prostor k vybudování rodinného wellness. Okna a dveře plastová, žaluzie a sítky proti hmyzu.

Fasáda domu břizolitová.

Pozemek celý oplocený.

Okolí domu i města je obklopeno krásnou přírodou a možností sportovního vyžití, včetně jedné z největší cyklostezky.

Město Moravské Budějovice má veškerou občanskou vybavenost a kulturní vyžití.

Prezentace z fotografií je včetně vizualizace.