

Prodej družstevního bytu 3+1, 74 m², V. Volfa, Č. Budějovice

V. Volfa, České Budějovice

**3 699 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Medková**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420776587785**E-mail:**

medkova@rkstejskal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře 74 m², který se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem v ulici Volfova v Českých Budějovicích.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - byla provedena výměna rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Jádru je původní (umakartové).

K bytu náleží také sklepní kóje.

Dispozice bytu:

Vstupní předsíň s chodbou, ze které se vstupuje do všech jednotlivých místností - obývacího pokoje, kuchyně, koupelny, samostatného WC a dvou neprůchozích pokojů (ložnice a dětský pokoj).

Dům je v udržovaném stavu, přičemž je již schválena rekonstrukce výtahu.

Měsíční náklady: předpis za užívání bytu 5 512 Kč, elektřina přibližně 2 400 Kč.

Byt je volný dle dohody s majitelem.

Při převodu družstevního podílu hradí nový člen družstva poplatek 10 000 Kč za nové členství.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, zastávky MHD, školy i další služby potřebné pro

RK Stejskal & Šandera s.r.o. Krajinská 244/17, 370 01 České Budějovice, Tel.: 722 822 722, E-mail: stejskal@rkstejskal.cz, web:

<https://www.rkstejskal.cz/>

bydlení.

Díky spolupráci s ČSOB stavební spořitelnou máme pro zájemce vytvořen systém financování družstevní nemovitosti. Neváhejte mne kontaktovat a vyřešíme finanční možnosti koupi této nemovitosti přímo Vám na míru.