

## Prodej pozemku k bydlení, 1500 m<sup>2</sup>, Petrovice u Karviné

73572, Petrovice u Karviné

**3 200 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Beníček Kamil****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 500 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi krásný, rovinný pozemek o výměře 1500 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Dolní Marklovice v obci Petrovice u Karviné.

Dle územního plánu je pozemek určen ke stavbě rodinného domu popř. řadových domů - ideální místo pro ty, kteří hledají soukromí, klid a přitom dobrou dostupnost všech služeb.

Inženýrské sítě:

Elektrina a přípojka na kanalizaci jsou připraveny přímo na pozemku.

K pozemku vede asfaltová veřejná komunikace.

Voda je již vytyčená a k dispozici je také zpráva o výskytu vody v hloubce 22-25 m pro případnou instalaci vrtu.

Lokalita:

Pozemek se nachází v klidné části obce, která zaručuje dostatek soukromí, ale zároveň je v blízkosti centra.

V dosahu je veškerá občanská vybavenost - škola, školka, autobusová i vlaková zastávka, obchody a další služby.

Ideální příležitost pro výstavbu Vašeho vysněného domova nebo jako investice.