

řadový rodinný dům 164 m², 211 m² zahrada, nadstandardní vybavení, fotovoltaika, tepelné čerpadlo

Jezdecká, 25265, Tursko



14 290 000 Kč

za nemovitost

k jednání



Vyřizuje

Roman Fojtík

Tel.: +420 606953342

GSM: +420 606953342

E-mail:

lexireal@romanfojtik.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	293 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout moderní rodinný dům 5+kk (164 m) se zahradou, fotovoltaikou a chytrými technologiemi v Tursko, Praha-západ.

Hledáte moderní rodinné bydlení s úsporným provozem, v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy? Tento rohový řadový dům - novostavba z roku 2022 nabízí komfort, technologie a styl, které potěší i náročnější rodinu. Základní informace: dispozice: 5+kk, užitná plocha: 164 m, pozemek: 211 m, tři podlaží, terasa, balkon, 2 parkovací stání před domem, nabíječka pro elektro auto (napájena solární energií), klidná ulice v moderní zástavbě nových domů. Přízemí:

Vstupní chodba se šatní skříní vede do otevřeného prostoru obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou.

Kuchyň má praktickou komoru pro uskladnění potravin.

V přízemí dále najdete samostatné WC a velkou technickou místnost (prádelna, sklad, dílna).

Z obývací části je přímý vstup na terasu a zahradu (211 m). Před domem jsou dvě vyhrazená parkovací místa.

1. patro:

Prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly.

Ložnice s balkonem - šatní vestavěnou skříní a pokoj / pracovna.. .

2. patro:

Další koupelna (vana + sprchový kout, WC) a dva prostorné dětské pokoje nebo pokoje pro hosty / pracovny.

Technologie a vybavení: Podlahové topení v celém domě, tepelné čerpadlo úsporné vytápění, fotovoltaická elektrárna vlastní výroba elektřiny, Alarm bezpečnostní systém pro celý dům, venkovní žaluzie tepelný komfort i soukromí.

Lokalita Tursko, Praha-západ:

Obec Tursko leží pouhých 14 km od Prahy a nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení a rychlé dostupnosti do města.

Okolí tvoří nová, moderní zástavba rodinných domů a množství zeleně.

Občanská vybavenost:

Mateřská a základní škola přímo v obci

Obchod s potravinami, restaurace, hřiště, sportoviště

Pravidelné autobusové spojení do Prahy (Dejvická, Bořislavka). Z Bořislavky je přímý autobus do mezinárodní školy v Nebušicích International School of Prague.

Volnočasové možnosti: cyklostezky, příroda, rybník, dětská hřiště a komunitní akce..

Doporučuji prohlídku.