



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3249

Prodej bytu 3+kk s balkonem a parkovacím stáním

Pražská, Benátky nad Jizerou



5 949 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Malá

GSM: +420 736 661 900

E-mail:

alena.mala@edoreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 76 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 3 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Umístění objektu: | sídliště |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 3+kk s balkonem, se sklepní kójí a s podílem na společné sušárně, to vše za cenu 5,949.000 Kč. K bytu náleží parkovací stání, jehož cena je 250.000 Kč. Tento byt s výše uvedeným příslušenstvím, za celkovou cenu 6,199.000 Kč, se nachází v centru města Benátky nad Jizerou, v bytovém domě s 11ti bytovými jednotkami. V tuto chvíli jsou v prodeji poslední dva třípokojové byty.

Byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 76 m², se nachází v bytovém domě, který byl zkolaudován v roce 2007. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu. Dům navíc nabízí společnou sušárnu a pečlivě udržované společné prostory. V domě je nadstandardně zateplená půda foukanou termoizolací, i díky tomu jsou náklady na vytápění bytů nízké. Bytový dům je napojený na veřejné inženýrské sítě, vytápění je centrální plynové. V domě jsou rozvody internetu, radiátory osazeny měřiči tepla s dálkovým odečtem, vodoměry rovněž s dálkovým odečtem.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Město Benátky nad Jizerou, které má 7 500 obyvatel, leží mezi Prahou a Mladou Boleslaví. Tato strategická poloha s výborným spojením po D10 směr Praha (20 min Černý Most) i na Mladou Boleslav (15 min), je stále více žádanější lokalitou, zejména pro mladé rodiny. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost: např. poliklinika se zdravotními středisky, 3 základní školy, 6 mateřských škol, obchody Lidl, Penny, Billa, drogerie Teta, spousta sportovních kroužků včetně FIT centra, dětská hřiště, atd. V Benátkách n/J. jsou pravidelné koncerty na Loděnici se známými zpěváky a skupinami.

Pokud hledáte klidné a kvalitní bydlení s výbornou dostupností do větších měst, je tato nabídka ideální volbou.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.