

## Prodej bytu 3+kk s balkónem a parkovacím stáním

Pražská, Benátky nad Jizerou



**5 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Alena Malá**  
**GSM:** +420 736 661 900  
**E-mail:**  
[alena.mala@edoreality.cz](mailto:alena.mala@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji poslední volný byt v bytovém domě o 11 bytových jednotkách. Jedná se o byt 3+kk s balkónem, nacházející se ve zvýšeném přízemí domu, jehož orientace je na JZ s výhledem do zeleně. Tento největší byt v domě, o velikosti 76 m<sup>2</sup>, nabízí komfortní bydlení pro celou rodinu. Nadstandardně velký obývací pokoj umožní majiteli nenákladně zvětšení kuchyňského koutu dle jeho vlastního vkusu. Rovněž výjimečná velikost jedné z ložnic nabízí možnost pro vytvoření šatny či řešení úložného prostoru pomocí dostatečného množství skříní. Tento byt z jedné strany sousedí se společnou sušárnou, což poskytuje více klidu i soukromí. K bytu náleží sklepní kóje a to největší parkovací místo na parkovišti přímo u domu. Tento byt se sklepní kójí a s podílem na společné sušárně, nabízíme za cenu 5.999.000 Kč včetně parkovací stání.

Bytový dům byl zkolaudován v roce 2007. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a navíc nabízí společnou sušárnu

a pečlivě udržované společné prostory. V domě je nadstandardně zateplená půda foukanou termoizolací, i díky tomu jsou náklady na vytápění bytů nízké. Bytový dům je napojený na veřejné inženýrské sítě, vytápění je centrální plynové. V domě jsou rozvody internetu, radiátory osazeny měřiči tepla s dálkovým odečtem, vodoměry rovněž s dálkovým odečtem.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Město Benátky nad Jizerou, které má 7 500 obyvatel, leží mezi Prahou a Mladou Boleslaví. Tato strategická poloha s výborným spojením po D10 směr Praha (20 min Černý Most) i na Mladou Boleslav (15 min), je stále více žádanější lokalitou, zejména pro mladé rodiny. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost: např. poliklinika se zdravotními středisky, 3 základní školy, 6 mateřských škol, obchody Lidl, Penny, Billa, drogerie Teta, spousta sportovních kroužků včetně FIT centra, dětská hřiště, atd. V Benátkách n/J. jsou pravidelné koncerty na Loděnici se známými zpěváky a skupinami.

Pokud hledáte klidné a kvalitní bydlení s výbornou dostupností do větších měst, je tato nabídka ideální volbou.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.