

Světlý byt 2+kk na Královských Vinohradech

Balbínova, 12000, Praha 2, Praha



26 900 Kč

za měsíc

+ Poplatky 3 000 Kč +
přepis elektřiny



Vyřizuje

Dominik Brabec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 217 544

E-mail:

dominik.brabec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme elegantní byt 2+kk v plně zrekonstruovaném historickém domě na Vinohradech.

Byt se nachází v secesním činžovním domě z 19. století, který prošel kompletní rekonstrukcí - včetně střechy, výtahu a všech rozvodů. Rekonstrukce domu proběhla s důrazem na zachování původních architektonických prvků a precizní řemeslné zpracování.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s krásným stropním štukováním a plně vybavenou kuchyní se spotřebiči Siemens. Dále byt nabízí prostornou ložnici orientovanou do ulice a koupelnu se sprchovým koutem, pračkou a toaletou.

V interiéru byly zachovány původní detaily, jako jsou masivní dřevěné podlahy a repasovaná dřevěná okna, která podtrhují jedinečnou atmosféru bytu. K bytu náleží také sklepní kóje.

Měsíční poplatky činí 3 000 Kč + převod elektřiny na nájemce.