

Pronájem: Skladovací, výrobní, logistické haly, Úherce u Nýřan

33023, Úherce



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek

Tel.: 725896767

GSM: +420 776 876 526

E-mail:

radim.pesek@lokatio.cz

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Celková plocha: | 20000 m ² | Počet podlaží: | 1 |
| Druh objektu: | skeletová | Stav objektu: | novostavba |
| Účel budovy: | Sklad | Doprava: | dálnice; silnice; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu prostory v moderním průmyslovém parku budovaném u obce Úherce pod Nýřany nedaleko sjezdu č. 93 z dálnice D5. Prostory mohou být využity pro skladování, výrobu nebo logistické služby.

DOSTUPNÁ JEDNOTKA

● jednotka o velikosti: 20 000 m²

DOSTUPNOST

● k dispozici formou výstavby do 10-12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 metrů
- nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- stovky parkovacích míst

- garance minimálně jedné nakládací rampy na 800 m2 skladu
- sprinklerový systém, EPS, EZP
- LED osvětlení
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7
- ekologický certifikát BREEAM Excelent

LOKALITA

- Úherce u Nýřan, Plzeňský kraj, sjezd č. 93 z dálnice D5
- vzdálenosti: německé hranice 55 km, Plzeň 10 km, Praha 95 km

CENA

Cena závisí na délce smlouvy a typu provozu.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.