

Dvougenerační rodinný dům 4+kk a 4+kk s vinným sklepem a zahradou v Hroznové Lhotě

Hroznová Lhota



7 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Kadlecová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 721 441 071

E-mail:

petra.kadlecova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	199 m ²	Plocha parcely:	830 m ²
Plocha zahrady:	379 m ²	Plocha sklepu:	66 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům s podsklepením, který se nachází v klidné obci Hroznová Lhota v okrese Hodonín. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 830 m² a díky své dispozici je vhodný pro vícečlennou rodinu, případně jako investice k pronájmu.

Nemovitost je možné rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 4+kk, což nabízí flexibilitu pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

CENTURY 21 4fin Praha (Centrála) Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, Tel.: 226 256 126, E-mail: info.reality@4fin.cz, web: www.century21.cz/kancelar-4fin-praha

Celková podlahová plocha domu činí 199 m², zastavěná plocha 161 m².

Dispozice domu:

Vrchní patro tvoří obývací pokoj, ložnice s pracovní, kuchyně s jídelnou a koupelna.

Ve spodním patře se nachází obdobné uspořádání – prostorný obývací pokoj, ložnice a koupelna, navíc zde najdete další koupelnu se záchodem a samostatné WC. Kuchyně v dolním patře zatím není vybudována, což novému majiteli umožňuje zařídit ji podle vlastních představ.

K domu patří také prostorný sklep o velikosti 66 m², který poskytuje dostatek místa pro skladování či pro hobby činnosti. Na pozemku se nachází rovněž vinný sklep, který je v současné době neudržovaný, a zahrada o rozloze 379 m², jež vyžaduje úpravy – pro nového majitele tak představuje možnost vytvořit si okolí domu zcela podle vlastních představ.

K příjemnému posezení slouží terasa o rozloze 29 m² a parkování je zajištěno pro čtyři vozy přímo u domu.

Nemovitost byla postavena v roce 1980 a v roce 2010 prošla kompletní rekonstrukcí. Je postavena z cihel, což zajišťuje dlouhou životnost a nízké náklady na údržbu. Vytápění je řešeno plynem, ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod a odpadní vody jsou svedeny do obecní kanalizace.

Rodinný dům je ihned k nastěhování a prodává se za cenu 7 000 000 Kč. Financování je možné prostřednictvím hypotečního úvěru a vše zajistíme.

Pokud hledáte klidné bydlení v malebné vesnici s příjemným sousedstvím a krásným výhledem do okolní krajiny, tato nemovitost v Hroznové Lhotě je skvělou volbou pro vás i vaši rodinu.