

## Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, Domažlice, ul. Ladova

Ladova, 34401, Domažlice



**4 352 460 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jandošová Sára****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s lodžíí o užitné ploše 76 m<sup>2</sup>, situovaný ve čtvrtém nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části Domažlic, Týnské Předměstí. Budova má nově zrekonstruovanou fasádu a okna, což přispívá k její atraktivitě. Byt je v původním stavu, což poskytuje ideální příležitost k úpravám dle vlastních představ. Disponuje samostatným plynovým kotlem pro vytápění a ohřev vody. K bytu náleží sklep a je zde možnost využití společných prostor, jako je kočárkárna a prádelna. Parkování je zajištěno na ulici. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost a byt je připraven na instalaci venkovních žaluzií pro vyšší komfort. Ideální volba pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dobře dostupné lokalitě.